

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«10» сентября 2020 года

### Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16.
- «Многоквартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16.

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Период проведения заочного голосования** – 17 апреля 2020 года – 27 мая 2020 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) во исполнение требований Указов Президента РФ № 206 от 25.03.2020г., № 239 от 02.04.2020г., Указа Губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020г. проводилось 10 сентября 2020 года в период с 19:30 до 21:45 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 16 по улице Капитанская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 212 (1 этаж) в многоквартирном доме № 9 по улице Парусная, об изменении места проведения общего собрания собственники помещений были уведомлены заблаговременно (более чем за 10 дней до даты проведения общего собрания).

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, помещение 222 (офис управляющей компании).
- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 16 (администратору - консьержу).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 16, проводимое в форме очно-заочного голосования**

### **Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 10.09.2020 г.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 17 351,30.

В Общем собрании приняло участие 10 096,01 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 58,19% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 17 351,30 м<sup>2</sup>.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

5. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по улице Капитанская, г. Красноярск.

7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

8. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

9. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

10. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

11. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **58,19 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) 4.

#### **Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:**

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт - Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Сало Марии Сергеевны – собственника нежилого помещения № 221. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

**Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Сало Мария Сергеевна**

– «за» 6 189,24 голосов, что составляет 61,30% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 2 573,33 голосов, что составляет 25,49% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 045,44 голосов, что составляет 10,36% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Сало Марии Сергеевны 288 голосов, что составляет 2,85%.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Сало Мария Сергеевна.**

**ВОПРОС № 2.** Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:**

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Вернера Антона Валерьевича – собственника жилого помещения № 154. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 10 096,01.

**Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**1. Вернер Антон Валерьевич**

– «за» 10 674,27 голос, что составляет 65,18 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 1 372,43 голоса, что составляет 23,03 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 955,6 голосов, что составляет 10,19% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Вернера Антона Валерьевича 768,5 голосов, что составляет 1,6%.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Вернер Антон Валерьевич.**

**ВОПРОС № 3.** Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:**

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 222,235), Кулагиной Людмилы Павловны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 222,235). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативных кандидатур была предложена кандидатура: Рыженковой Галины Владимировны – собственника доли в жилом помещении № 165.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Власихина Татьяна Владимировна**

– «за» **6 154,24 голосов, что составляет 60,96%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **2 754,3 голосов, что составляет 27,28%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **933,85 голосов, что составляет 9,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны **253,62** голосов, что составляет **2,51%**.

**2. Кулагина Людмила Павловна**

– «за» **5 500,99 голосов, что составляет 54,49%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **2 576,3 голосов, что составляет 25,51 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **898,3 голоса, что составляет 8,90%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны **1 120,42** голосов, что составляет **11,10%**.

**3. Рыженкова Галина Владимировна**

– «за» **1 816,28 голосов, что составляет 17,99%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **64,2 голоса, что составляет 0,64%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Рыженковой Галины Владимировны **8 215,54** голосов, что составляет **81,37%**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

**ВОПРОС № 4.** Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

## **Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвёртому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт- Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 руб. за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

### Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 5 423,59 голоса**, что составляет **53,72%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 4 035,72 голосов**, что составляет **39,97%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 597,6 голосов**, что составляет **5,92 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **39,1** голосов, что составляет **0,39%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по четвёртому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

**ВОПРОС № 5.** Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

## **Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

### **В данную услугу входит следующее:**

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений) (в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 1240 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

**«СЛУШАЛИ»:** Директора ООО «УК «Комфорт-Сити», заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт - Сити». На рассмотрение было представлено предложение об изменении стоимости и условий оказания ранее утвержденной дополнительной услуги «Администрирование дома».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», стоимость которой с учетом услуги охраны и администратора (консьержа) составляет 1240 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения, с оказанием услуги охраны круглосуточно, оказанием услуги администратора (консьержа) многоквартирного дома исключительно собственникам жилых помещений в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

### **Результаты голосования:**

**Голосов "ЗА" – 5 175,69 голоса**, что составляет **51,26%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 4 044,67 голосов**, что составляет **40,06%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 751,75 голосов**, что составляет **7,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **123,9** голосов, что составляет **1,23%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками помещений было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома» - услуга охраны и администратора (консьержа). Стоимость услуги составляет 1240 рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного дома и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Оказание услуги охраны производится круглосуточно, услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома оказывается исключительно собственникам жилых помещений в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени.

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по улице Капитанская г. Красноярск.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по улице Капитанская г. Красноярск.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома г. Красноярск

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«ЗА» 6 619,89 голосов, что составляет 65,57%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **38,15%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Капитанская;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – **«ЗА» 1 779,2 голоса, что составляет 17,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **10,25%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Капитанская.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1696,92** голосов, что составляет **16,81%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

**ВОПРОС № 7.** Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 8 309,59 голоса, что составляет 82,31%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 823,1 голосов, что составляет 8,15%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 665,92 голосов**, что составляет **6,6%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **297,4** голосов, что составляет **2,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

**ВОПРОС № 8.** Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 6 610,19 голосов**, что составляет **65,47%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **38,1%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Капитанская г. Красноярск

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 273,5 голосов**, что составляет **22,52%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 056,12 голосов**, что составляет **10,46%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **156,2** голосов, что составляет **1,55%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

**ВОПРОС № 9.** Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.



### **Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

#### Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 6 446,29 голоса**, что составляет **63,85%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 148 голоса**, что составляет **21,28%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 001,02 голоса**, что составляет **9,92%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **500,7** голосов, что составляет **4,95%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

**ВОПРОС № 10.** Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

### **Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

#### Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 6 497,99 голосов**, что составляет **64,36%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 144 голосов**, что составляет **21,24%** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 953,32 голосов**, что составляет **9,44%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **500,7** голосов, что составляет **4,96%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

**ВОПРОС № 11.** Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 096,01**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 5 263,66 голосов**, что составляет **52,14%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 3253,9 голосов**, что составляет **32,23%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 275,13 голосов**, что составляет **12,63%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **303,32** голосов, что составляет **3%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета,

начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 18 сентября 2020 года.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 13 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 23 л.;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 8 л.;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 1 л.;
6. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) об изменении даты проведения очной части голосования общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 1 л.;
7. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) об изменении места проведения очной части голосования общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 1 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 145 л.
9. Копии доверенностей на представителей – 1 л.

**Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.**

**Председатель общего собрания:**

Сало Мария Сергеевна

**Секретарь общего собрания:**

Вернер Антон Валерьевич

**Члены счетной комиссии:**

Власихина Татьяна Владимировна

Кулагина Людмила Павловна



---

---



---



---